



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
№ 8 от 31 октября 2022 года**

**По рассмотрению вопросов предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, предоставления условно разрешенного вида
использования земельного участка на территории
Муниципального образования город Алапаевск**

Общие сведения:

Территория разработки: Муниципальное образование город Алапаевск

Сроки проведения общественных обсуждений: с 29 сентября по 31 октября 2022 года

Сроки приёма предложений и замечаний: с 06 октября по 24 октября 2022 года

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 26.09.2022 г. № 1189-П «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению вопросов предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка на территории Муниципального образования город Алапаевск»

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- 1) размещение Оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Алапаевская газета» и на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск (<https://www.moalapaevsk.ru/>) – 29 сентября 2022 года;
- 2) размещение информационных материалов на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск (<https://www.moalapaevsk.ru/>) - 06 октября 2022 года.

Сведения о проведении экспозиции материалов:

Размещение экспозиции на информационном стенде в отделе архитектуры и градостроительства Администрации МО город Алапаевск, в здании администрации посёлка Западный – 06 октября 2022 года.

1. Краткое описание содержания:

Обращения граждан и юридических лиц:

- 1) Чабанова Татьяна Петровна – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 66:32:0405005:1834, местоположением: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира - здание, адрес ориентира: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, ул. Николая Островского, 10.
- 2) Начальник территориального управления по посёлку Западный Муниципального образования город Алапаевск – Подкорытова Виктория Викторовна.
- 3) Кузьминых Константин Владимирович – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 66:32:0409003:271, местоположением: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, улица Токарей.

2. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В течение срока проведения общественных обсуждений по рассмотрению вопросов:

2.1 предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращению Чабановой Т. П. – замечаний и предложений не поступало;

2.2 предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка по обращению начальника территориального управления по посёлку Западный МО город Алапаевск – замечаний и предложений не поступало;

2.3 предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка по обращению Кузьминых К. В. от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 66:32:0409003:148, местоположением: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Токарей (Токарей 1, корп.1), Власова В. В., поступило письмо, содержащее просьбу отложить общественные обсуждения до получения заключения по определению санитарно-защитной зоны объектов, расположенных в границах указанного участка и возражением против рассмотрения заявления Кузьминых К. В. в его отсутствие.

Количество заполненных опросных листов: **22**

3. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 8 от 27 октября 2022 года.

Особые примечания:

За период проведения общественных обсуждений земельный участок с кадастровым номером 66:32:0409003:271 ликвидирован путём раздела на два участка 66:32:0409003:277 (2918 кв.м) и 66:32:0409003:278 (6638 кв.м).

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений

По результатам рассмотрения вопросов, вынесенных на общественные обсуждения, рекомендовать Главе Администрации Муниципального образования город Алапаевск:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания местоположением: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира - здание, адрес ориентира: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, ул. Николая Островского, 10, – строительство нежилого здания без отступа от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 66:32:0405005:1834, Чабановой Татьяне Петровне.

2. Предоставить условно разрешённый вид использования «религиозное использование» (код 3.7) земельному участку, расположенному в территориальной зоне ОК-1, местоположением: земельный участок расположен на расстоянии примерно 56 метров по направлению на северо-запад от ориентира - нежилое здание, расположенное за пределами границ земельного участка; адрес ориентира: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, пос. Западный, ул. Мира, 2.

3. В связи с тем, что в период проведения общественных обсуждений земельный участок с кадастровым номером 66:32:0409003:271 ликвидирован путём раздела на два участка, результаты опроса по данному вопросу признать аннулированными.

Председатель комиссии по организации
и проведению общественных обсуждений

 Карабатов С. В.