



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
№ 11 от 15 декабря 2022 года**

**По рассмотрению вопросов предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления условно разрешённого вида использования земельного участка на территории  
Муниципального образования город Алапаевск**

**Общие сведения:**

**Территория разработки:** Муниципальное образование город Алапаевск

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 17 ноября по 16 декабря 2022 года.

**Сроки приёма предложений и замечаний:** с 24 ноября по 09 декабря 2022 года.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 14.11.2022г. № 1428-П «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению вопросов предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления условно разрешённого вида использования земельного участка на территории Муниципального образования город Алапаевск».

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- 1) размещение Оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Алапаевская газета» и на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск (<https://www.moalapaevsk.ru/>) 17 ноября 2022 года;
- 2) размещение информационных материалов на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск (<https://www.moalapaevsk.ru/>) - 24 ноября 2022 года.

**Сведения о проведении экспозиции материалов:**

Размещение экспозиции на информационном стенде в отделе архитектуры и градостроительства Администрации МО город Алапаевск - 24 ноября 2022 года.

## **1. Краткое описание содержания:**

Обращения граждан и юридических лиц:

- 1) Косых Сергей Александрович – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 66:32:0403017:210, местоположением: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, ул. Лизы Чайкиной, д. 4, корпус 1.
- 2) Кузьминых Константин Владимирович – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 66:32:0409003:278, местоположением: Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, улица Токарей.
- 3) Потапов Максим Владимирович, проживающий по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлика Морозова, д. 26А.

## **2. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

В течение срока проведения общественных обсуждений по рассмотрению вопросов:

2.1 Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0403017:210, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лизы Чайкиной, д.4, корп.1, строительство нежилого здания на расстоянии менее трёх метров от северно-восточной границы земельного участка – замечаний и предложений не поступало.

2.2 Предоставления условно разрешённого вида использования «магазины» (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 66:32:0409003:278, площадью 6638 кв.м., расположенному в территориальной зоне П-4 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Токарей – замечаний и предложений не поступало.

2.3 Предоставления условно разрешённого вида использования «складские площадки» (код 6.9.1) земельному участку ориентировочной площадью 14013 кв.м., расположенному в территориальной зоне С-4, на расстоянии примерно 247 метров на северо-восток от ориентира - нежилое здание, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Муратковская, 1А, железнодорожный тупик, литер 1 – замечаний и предложения не поступало.

2.4 Предоставления условно разрешённого вида использования «складские площадки» (код 6.9.1) земельному участку ориентировочной площадью 41108 кв.м., расположенному в территориальной зоне С-4, на расстоянии примерно 136 метров на запад от ориентира - нежилое здание за пределами границ участка, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Муратковская, 27А, корпус 3 – замечаний и предложения не поступало.

Количество заполненных опросных листов: **21**

### **3. Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений №11 от 13 декабря 2022 года.

#### **Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений**

По результатам рассмотрения вопросов, вынесенных на общественные обсуждения, рекомендовать Главе Администрации Муниципального образования город Алапаевск:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0403017:210, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лизы Чайкиной, д.4, корп.1, строительство нежилого здания на расстоянии менее трёх метров от северно-восточной границы земельного участка Косых Сергею Александровичу.
2. Предоставить условно разрешённый вид использования «магазины» (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 66:32:0409003:278, площадью 6638 кв.м., расположенному в территориальной зоне П-4 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, улица Токарей – Кузьминых Константину Викторовичу.
3. Предоставить условно разрешённый вид использования «складские площадки» (код 6.9.1) земельному участку ориентировочной площадью 14013 кв.м., расположенному в территориальной зоне С-4, на расстоянии примерно 247 метров на северо-восток от ориентира - нежилое здание, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Муратковская, 1А, железнодорожный тупик, литер 1.
4. Предоставить условно разрешённый вид использования «складские площадки» (код 6.9.1) земельному участку ориентировочной площадью 41108 кв.м., расположенному в территориальной зоне С-4, на расстоянии примерно 136 метров на запад от ориентира - нежилое здание за пределами границ участка, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Муратковская, 27А, корпус 3.

Заместитель председателя комиссии по организации  
и проведению общественных обсуждений



Лихачёва С. В.