

**Отчет инвестиционного уполномоченного  
Муниципального образования город Алапаевск  
за 1 полугодие 2023 года**

10.07.2023

Повышение инвестиционной привлекательности Муниципального образования город Алапаевск является одной из задач в области экономического развития территории. Инвестиции являются важнейшим средством структурного преобразования социального и производственного потенциала муниципального образования, поскольку благодаря инвестиционным вложениям развиваются производство и сфера услуг, активизируется строительство, расширяется ассортимент продукции, работ, создаются новые рабочие места, обустраиваются территории, увеличиваются налоговые поступления в бюджеты всех уровней, которые в дальнейшем направляются на решение социальных проблем.

В целях доступности информации о муниципальном образовании и оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск <https://moalapaevsk.ru/> функционирует раздел «Инвестиционная политика», где размещена вся основная информация для потенциальных инвесторов об инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования город Алапаевск, а также о доступных для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности способах связи с Инвестиционным уполномоченным Муниципального образования город Алапаевск.

По итогам первого полугодия 2023 года с участием инвестиционного уполномоченного было проведено 1 заседание Совета по улучшению инвестиционного климата в Муниципальном образовании город Алапаевск. Рассматривались вопросы развития конкуренции и улучшения состояния инвестиционного климата в Муниципальном образовании город Алапаевск.

В целях улучшения позиций в муниципальном инвестиционном рейтинге разработан и утвержден постановлением Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 13.02.2023 № 184 – П план мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата в Муниципальном образовании город Алапаевск на 2023 год. Мероприятия и установленные целевые показатели плана, по итогам первого полугодия 2023 года реализованы в полном объеме.

Проведены мероприятия, направленные на продвижение территории Муниципального образования город Алапаевск по привлечению инвесторов.

Актуализирован и размещен на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск инвестиционный паспорт.

Инвестиции за счет всех уровней бюджета направлены в жилищное строительство, капитальный ремонт дорог, модернизацию уличного освещения, а также в развитие здравоохранения и образования на территории Муниципального образования город Алапаевск.

Наиболее крупные инвестиционные проекты, реализованные за 1 полугодие 2023 года за счет средств бюджетов всех уровней:

1. Приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого дома. Выплата возмещений лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Цель проекта – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением аварийного жилищного фонда. Срок реализации: 2021-2023 годы.

Общий объем финансирования – 205 324,4 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2023 года по строительству многоквартирного дома со стороны Застройщика выполнены следующие виды работ (этапы строительства):

- организация строительной площадки, устройство нулевого цикла (устройство фундаментов и помещений технического помещений технического подполья). Выполнена кладка несущих стен, выполнена кладка внутренних перегородок, выполнены работы по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, выполнены работы по утеплению фасада. Завершены работы по устройству кровли многоквартирного дома, закрытию контура здания (установка дверей и окон), монтажу внутренних коммуникаций системы отопления и теплоснабжения. Завершены работы по наружным отделочным работам.

Ведутся работы по монтажу внутренних коммуникаций систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, установки сантехнического, электрического приборов учета. Продолжаются работы по внутренним отделочным работам и обустройству придомовой территории.

2. Строительство сетей теплоснабжения от газовой котельной 8МВт по ул. Толмачево, 12д к жилым домам по ул. Толмачево, К. Либкнехта, Колногорова. II этап – участок от УТ-5 до УТ-8, расположенный в районе жилых домов №24, 26, 30 по ул. Толмачево.

Цель проекта – переключение абонентов жилищного фонда и объекта социальной сферы к существующей газовой котельной блочно модульного типа, с выводом из эксплуатации твердотопливной котельной Алапаевского ПНИ. Срок реализации: 2021-2023 годы. Общий объем инвестиций – 23,1 млн. руб., финансирование осуществляется за счет местного бюджета.

По состоянию на 01.07.2023 года по строительству сетей теплоснабжения выполнены работы по прокладке подземной части сетей по ул. Е. Сычева, и надземной части по территории Алапаевского ПНИ. Срок сдачи объекта – сентябрь 2023 года.

3. Строительство системы водоснабжения поселка Нейво-Шайтанский Свердловской области на базе подземных источников водоснабжения.

По результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт № 2187 от 14.06.2022 с ООО "ЯРПРОЕКТ". Стоимость работ по муниципальному контракту 10 990 тыс. руб., освоено за отчетный период – 1 233 тыс. руб.

4. Выполнение работ по строительству внутриквартальных сетей водоотведения к жилым домам по ул. 40 Лет Октября, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Крылова в г. Алапаевск Свердловской области.

В отчетный период по результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт № 2462 от 27.06.2023 г. с ИП Шилова Е.В.

Срок реализации: сентябрь 2023 года. Стоимость работ по муниципальному контракту 11,616 млн. руб. Финансирование осуществляется за счет местного бюджета.

5. Выполнение работ по строительству внутриквартальных сетей водоотведения к жилым домам по ул. 40 Лет Октября, Олега Кошевого, Зои Космодемьянской, Крылова в г. Алапаевск Свердловской области.

В отчетный период по результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт № 2462 от 27.06.2023 г. с ИП Шилова Е.В.

Стоимость работ по муниципальному контракту 11 615,8 тыс. руб.

6. Выполнение работ по строительству внутриквартальных сетей водоснабжения по ул. Панфиловцев в г. Алапаевск.

В отчетный период по результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт. Стоимость работ по муниципальному контракту 3 131,6 тыс. руб.

Объем инвестиций в основной капитал за 1 полугодие 2023 года составляет 219,1 млн. рублей (138,8 % к соответствующему периоду 2022 года). Преобладающим источником финансирования инвестиций являются привлеченные средства организаций.

За 1 полугодие 2023 года введено в эксплуатацию жилья общей площадью 7 292 кв. м, в том числе за счет средств индивидуальных застройщиков введено 7 292 кв.м., или 100,2 % к аналогичному периоду 2022 года.

С целью дальнейшей реализации мероприятий по улучшению инвестиционного климата на территории Муниципального образования город Алапаевск поставлены следующие задачи:

- разработка и совершенствование муниципальных правовых актов администрации Муниципального образования город Алапаевск по вопросам инвестиционной деятельности;

- оказание организационной и консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности и обеспечение информированности населения муниципального образования по вопросам инвестиционной деятельности;

- создание благоприятной административной среды для привлечения инвестиций.

Первый заместитель главы Администрации  
Муниципального образования город Алапаевск

 С.В. Карабатов