



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**По рассмотрению вопросов предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления условно разрешённого вида использования земельного участка на территории Муниципального образования город Алапаевск**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений **10 ноября 2023** года.

**Наименование** проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0402005:704, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, 5а, – реконструкция нежилого здания с возведением пристроя на расстоянии менее трёх метров от северной границы земельного участка – по обращению ООО «СДМ-ТРЕЙД».

**Количество** участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях по данному вопросу:

- заполнено 6 опросных листов; поступило обращение:

№ п/п	Содержание внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний
	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, и постоянно проживающих на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:32:0402005:704	
1.	От собственника смежного земельного участка, расположенного с северо-западной стороны, по адресу: г. Алапаевск, ул. Лесников, 5Г.	
	Собственник жилого дома обратился с заявлением о соблюдении градостроительных регламентов при строительстве (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0402005:704 с видом разрешённого использования «тяжёлая промышленность» по адресу: г. Алапаевск, ул. Лесников, 5Г, так как он вплотную примыкает к земельному участку с разрешённым использованием «под индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» с	Собственнику индивидуального жилого дома были даны разъяснения о том, что тема письма (вх. № 1247 от 31.10.2023) не соответствует содержанию вопроса, вынесенного на общественные обсуждения. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства запрошено со стороны, не примыкающей к земельному участку жилого дома. При обращении ООО «СДМ-ТРЕЙД» была приложена схема планируемого размещения пристроя с соблюдением нормируемого отступа от границы участка жилого дома.

кадастровым номером 66:32:0402005:690 под существующим жилым домом	
---	--

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 07 ноября 2023 года № 16.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0402006:67, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Бочкарева, 32, – реконструкция жилого дома (возведение пристроя) с отступом от западной границы земельного участка менее трёх метров – по обращению собственника земельного участка с кадастровым номером 66:32:0402006:67 Глухих О. Н.

**Количество** участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях по данному вопросу:

- заполнено 5 опросных листов; предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 7 ноября 2023 года № 16.

3. Предоставление условно разрешённого вида использования «размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) земельному участку, расположенному в территориальной зоне ОК, под существующим объектом капитального строительства (гараж), по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, 20Б, ГО-106, гаражный бокс №1 – по обращению правообладателя объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:32:0000000:1064 Лыскова Д. В.

**Количество** участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях по данному вопросу:

- заполнено 3 опросных листа; предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 7 ноября 2023 года № 16.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0407006:330, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Родонитовая, 88 – строительство жилого дома с отступом вглубь участка на 7,8 метра от линии застройки – по обращению арендатора земельного участка с кадастровым номером 66:32:0407006:330 Лакман А. В.

**Количество** участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях по данному вопросу:

- заполнено 3 опросных листа; предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 7 ноября 2023 года № 16.

### **Выводы по результатам проведения общественных обсуждений**

По результатам рассмотрения вопросов, вынесенных на общественные обсуждения, рекомендовать Главе Администрации Муниципального образования город Алапаевск:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0402005:704, по адресу:

Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, 5а, – реконструкция нежилого здания с возведением пристроя на расстоянии менее трёх метров от северной границы земельного участка – ООО «СДМ-ТРЕЙД».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0402006:67, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Бочкарева, 32, – реконструкция жилого дома (возведение пристроя) с отступом от западной границы земельного участка менее трёх метров – Глухих Ольге Николаевне.

3. Предоставить условно разрешённый вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) земельному участку, расположенному в территориальной зоне ОК, под существующим объектом капитального строительства (гараж), по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, 20Б, ГО-106, гаражный бокс №1 – Лыскову Дмитрию Владимировичу.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:32:0407006:330, по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Родонитовая, 88 – строительство жилого дома с отступом вглубь участка на 7,8 метра от линии застройки – Лакман Александру Викторовичу.

Заместитель председателя комиссии по организации  
и проведению общественных обсуждений



С. В. Лихачёва

---

(должность лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, подпись, инициалы, фамилия)