

ЧЕК-ЛИСТ

«Проверь себя перед получением разрешения на строительство»

<input type="checkbox"/>	Получен градостроительный план земельного участка, на котором планируется строительство <i>(не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство).</i>
<input type="checkbox"/>	Планируемый объект капитального строительства по наименованию и функциональному назначению соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанному в Едином государственном реестре недвижимости <i>(уточнить в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412; несоответствие планируемого объекта установленному виду разрешенного использования земельного участка является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).</i>
<input type="checkbox"/>	Планируемый объект капитального строительства (наименование и функциональное назначение) и указанный в Едином государственном реестре недвижимости вид разрешенного использования земельного участка соответствуют основным и (или) условно разрешенным видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок <i>(в случае если планируемый объект капитального строительства не предусмотрен к размещению в данной территориальной зоне, требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки).</i>
<input type="checkbox"/>	Планируемый объект капитального строительства соответствует технико-экономическим показателям, указанным в документации по планировке территории <i>(в случае если земельный участок расположен в границах территории, на которую утверждена документация по планировке территории; в случае несоответствия планируемого объекта документации по планировке территории необходимо внесение изменений в такую документацию).</i>
<input type="checkbox"/>	Планируемый объект капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в соответствующей территориальной зоне, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки: - предельному количеству этажей; - предельной высоте объекта; - минимальным отступам от границ земельного участка; - максимальному проценту застройки <i>(в случае несоответствия планируемого объекта предельным параметрам необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров).</i>
<input type="checkbox"/>	Оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, а также на земельные участки под инженерными сетями, сооружениями, проездами, элементами благоустройства, парковками, указанными в проектной документации, в том числе за границами земельного участка,

	предназначенного под застройку (соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута).
<input type="checkbox"/>	<p>Получены технические условия на обеспечение планируемого объекта капитального строительства мощностями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - газоснабжение; - теплоснабжение; - связь <p><i>(в случае отсутствия возможности подключения объекта к инженерным сетям в проектной документации должна содержаться информация об автономном обеспечении требуемыми мощностями для функционирования объекта).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Подготовлены инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геодезические; - геологические; - экологические; - иные (при необходимости) <p><i>(отсутствие отчетов о проведенных инженерных изысканиях является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>В составе проектной документации разработан раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p> <p><i>(разработка указанного раздела проектной документации требуется в случае если планируется застройка территории, в границах которой расположен объект (объекты) капитального строительства).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) об отсутствии полезных ископаемых под земельным участком, на котором планируется строительство</p> <p><i>(не требуется на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии необходимости проведения историко-культурной экспертизы.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке по результатам проведения историко-культурной экспертизы</p> <p><i>(в случае если была необходимость проведения историко-культурной экспертизы).</i></p>

<input type="checkbox"/>	<p>Проектируемый объект капитального строительства создает санитарно-защитную зону. <i>Если ответ «ДА», ответьте на следующий вопрос ↓</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>В проектной документации предусмотрен раздел по сокращению санитарно-защитной зоны относительно ориентировочной по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для такого объекта. <i>Если ответ «ДА», ответьте на следующий вопрос ↓</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Свердловской области о соответствии проектной документации <i>(в случае если в проектной документации предусмотрены мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны, отсутствие санитарно-эпидемиологического заключения является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено положительное заключение экспертизы проектной документации. <i>Проведение экспертизы не требуется при строительстве нежилых зданий при соблюдении ОДНОВРЕМЕННО следующих условий:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей не более чем два; - общая площадь не более 1500 кв. метров; - не предназначены для проживания граждан; - не требуется установление санитарно-защитной зоны для объектов и в пределах границ земельных участков; - объект не является особо опасным, технически сложным, уникальным; - не относится к объектам массового пребывания граждан (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2020 № 198/пр).
<input type="checkbox"/>	<p>Все документы и материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на ввод в эксплуатацию в электронной форме, подготовлены в формате pdf. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в надлежащем качестве, не содержат подчистки, исправления, повреждения <i>(при направлении заявления о выдаче разрешения на строительство в электронной форме).</i></p>