

| | | |
|-----|---|--|
| п/п | | |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека № 177» | г. Алапаевск, ул. Бр. Смольниковых, 39 |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «Редакция Алапаевская газета» | Г. Алапаевск, ул. Пушкина, 66 |

3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и указанного в настоящей статье, не является исчерпывающим и при необходимости может дополниться иным имуществом по решению Думы Муниципального образования город Алапаевск.

Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случае:

- если имущество изъято из гражданского оборота или ограничено в гражданском обороте, установлен запрет на его обращение;
- если имущество, не является муниципальной собственностью;
- если имущество не включено в план приватизации в виду использования его в социальной и жилищно-коммунальной сфере.

Статья 3. Объекты, подлежащие приватизации в 2025 году

В 2025 году предполагается выставить на продажу:

1. объекты недвижимости:

| N п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта | Способ приватизации (квартал) | Срок приватизации (квартал) | Размер и виды затрат на организацию и проведения приватизации (ориентировочно) |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Здание нежилое площадью 232 кв.м с земельным участком | п. Нейво-Шайтанский, ул. Свердлова, 42, корпус 5 | аукцион | 2 | оценочные работы – 10 000,00 руб. |
| 2 | Нежилое здание, площадью 117,2 кв.м с земельным участком (кухня, литер Д) | п. Нейво-Шайтанский, ул. Свердлова, 42, корпус 3 | аукцион | 2 | оценочные работы – 10 000,00 руб. |

Общая площадь, планируемая к продаже - 349,2 кв.м

Статья 4. Объекты, подлежащие приватизации в 2026 году

В 2026 году предполагается выставить на продажу:

1. объекты недвижимости:

| N п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта | Способ приватизации (квартал) | Срок приватизации (квартал) | Размер и виды затрат на организацию и проведения приватизации (ориентировочно) |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Нежилое здание, площадью 65,2 кв.м с земельным участком | п. Озеро, ул. Зеленая, 15 | аукцион | 2 | оценочные работы – 10 000,00 руб. |

Общая площадь, планируемая к продаже - 65,2 кв.м



**ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК
восьмой созыв
девятнадцатое заседание**

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2023 года № 73

город Алапаевск

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Рассмотрев и обсудив проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, представленный исполняющим обязанности начальника Управления имуществом, правовых отношений и неналоговых доходов Карабатовым С.В. 15 ноября 2023 года за № 454, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 51, 55, 71 Устава Муниципального образования город Алапаевск, Положениями «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Алапаевск», «О приватизации имущества Муниципального образования город Алапаевск», статьями 68, 69 Регламента Думы, учитывая заключение комиссии по местному самоуправлению, муниципальной собственности и правоохранительной деятельности от 23 ноября 2022 года № 55, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (прилагается).
2. Настоящее Решение с Прогнозным планом опубликовать в «Алапаевской газете».
3. Главе Муниципального образования город Алапаевск настоящее Решение с Прогнозным планом обнародовать, путем размещения на официальном сайте Муниципального образования город Алапаевск.
4. Контроль за выполнением Прогнозного плана, утвержденного настоящим Решением, возложить на комиссию по местному самоуправлению, муниципальной собственности и правоохранительной деятельности.

Председатель Думы Муниципального образования город Алапаевск
Копия верна
Ведущий специалист аппарата Думы



Н.А. Рачева

С.И. Корелкина

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Статья 1. Основные положения

Приоритетами в проведении приватизации муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск (далее – муниципальное имущество) являются:

- пополнение доходной части бюджета Муниципального образования город Алапаевск (далее – местный бюджет);
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
- реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приватизация муниципального имущества в 2024 году будет осуществляться путем продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Начальная цена объектов, приватизируемых путем продажи на аукционе, определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем 5 лет при приватизации по Федеральному закону "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (льготная приватизация) и не более 1 года при приватизации по Федеральному закону "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме перечисляются в доход местного бюджета.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Муниципального образования город Алапаевск, содержащее сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежит опубликованию: на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»); на официальном сайте Российской Федерации

Статья 2. Объекты, подлежащие приватизации в 2024 году

В 2024 году предполагается выставить на продажу:

1. Объекты недвижимости:

| N п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта | Способ приватизации | Срок приватизации (квартал) | Размер и виды затрат на организацию и проведения приватизации (ориентировочно) |
|---|---|--|---------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Помещение нежилое, с кадастровым номером 66:32:0405005:1838, площадью 35,9 кв.м. | Свердловская область, город Алапаевск, ул. Калинина, дом 5, корпус 2 | аукцион | 2 | Оценочные работы 10 000 руб. |
| 2 | Нежилое здание, площадью 400,4 кв.м, помещение нежилое № 8, площадью 33,2 кв.м с земельным участком | Свердловская область, город Алапаевск, ул. Ленина, 123, корпус 1 | аукцион | 2 | Оценочные работы – 10 000,00 руб. |
| 3 | Нежилое здание, площадью 52,5 кв.м с земельным участком | Свердловская область, город Алапаевск, ул. Клубная, 63 | аукцион | 2 | Оценочные работы – 10 000,00 руб. |
| 4 | Здание бывшего детского сада, площадью 320,0 кв.м с земельным участком | Свердловская область, п. Нейво-Шайтанский, ул. Четвертое отделение совхоза, 16 | аукцион | 2 | оценочные работы – 10 000,00 руб. |
| 5 | Нежилое здание, площадью 128,4 кв.м с земельным участком | Свердловская область, город Алапаевск, ул. Н.Кузнецова, 10 | аукцион | 2 | оценочные работы - 10 000,00 руб. |
| 6 | Объект незавершенного строительства, застроенная площадь 8200,0 кв.м, с кадастровым номером 66:32:0000000:3406; с земельным участком площадью 24598,0 кв.м, кадастровый номер 66:32:0409009:3 | Свердловская область, город Алапаевск, ул. Московская, д. 20 корпус 22 | аукцион | 2 | оценочные работы - 10 000,00 руб. |
| 7 | Комплексе газоснабжения, протяженностью 7,72 км | Свердловская область, город Алапаевск | аукцион | 4 | Оценочные работы - 40 000 руб. |
| Общая площадь, планируемая к продаже - 9 137,2 кв.м | | | | | |

2. Муниципальные унитарные предприятия, путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью:

| № | Наименование предприятия | Адрес |
|---|--------------------------|-------|
|---|--------------------------|-------|